



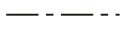





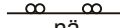




Kaupunginosa 419 Laitila

Valtatien 8 parantamiseen liittyvät asemakaavan muutokset, alue 5  
**ERIK SOROLAISEN TIEN KIERTOLIITTYMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000**




Asemakaavan muutos koskee korttelin 5017 tonttia 3 sekä maantien aluetta.  
 Asemakaavan muutoksella muodostetaan korttelin 5017 tontti 3 ja maantien aluetta.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

-  Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja sekä toimitaloja ja rakennuksia ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa varten. Alueelle ei tule sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueella on ulkovarastointi kielletty. Korttelialueen liikenteen järjestämisessä tulee huomioida, ettei liikenne aiheuta meluhäiriötä läheiselle asutukselle.
-  Maantien alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5017** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KODJALANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä / istutettava puurivi.
-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Tunnus vj tarkoittaa vesijohtoa, v viemäriä.
-  Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).  
**AUTOPAIKKAMITOITUS:** Autopaikat järjestetään tontikohtaisesti. Autopaikkoja tulee järjestää rakennettua kerrosalaa kohden :  
 - Liikerakentamiselle (paljon tilaa vaativa kauppa) 1 AP / 80 k-m<sup>2</sup>  
 - Toimitilarakentamiselle 1 AP / 120 k-m<sup>2</sup>  
 - Teollisuusrakentamiselle 1 AP/ 150 k-m<sup>2</sup>

- Valtatien tiesuunnitelman sisältöä:
-  Katkoviivalla esitetty valtatie 8 ja kantatie 43 uudet linjaukset.
  -  Tiheä katkoviiva: valtatiehen ja kantatiehen liittyvä kevyen liikenteen väylä.
  -  Linja-autopysäkki.

Helsingissä 30.8.2019, 4.10.2019, 4.11.2019, 22.1.2020, 5.10.2020

ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti YKS-412

Nähtävilläoloajat: Kaavaluonnos: 4.2.2020 - 5.3.2020 MRL § 62, MRA § 30  
 Kaavaehdotus: \_\_.\_\_.2020 - \_\_.\_\_.2020 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:  
 Laitilan kaupunginhallituksen kokous \_\_.\_\_. 2020 § \_\_  
 Tämä asemakaava on Laitilan kaupunginvaltuuston hyväksymä \_\_.\_\_.2020 § \_\_  
 Voimaantulokuulutus: .....